

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

Amasya İli, Taşova İlçesi Durucasu Köyü hudutlarında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 103 ada 84, 85, 86, 87, 88, 99, 100, 102, 109, 116 ve 122 parseller ile 103 ada 121 parselin 103/A ve 103/B olarak ayırma çapı ile ayrılan kısımlarından 103/A olarak gösterilen kısmı kapsayan alanda onaylı imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi hükümlerince hazırlanan imar uygulaması dosyası İl Encümeninin 22.04.2025 Tarih 172 Sayılı kararınca onaylanmıştır.

Söz konusu İl Encümeni Kararı ve onaylanan dosyanın bir örneği 3194 Sayılı İmar Kanunun 19. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Ve 26. Maddeleri gereğince, 25.04.2025 Tarihinden itibaren 30 Gün(1 Ay) süreyle İdaremiz web sitesinden (<http://www.amasyaozelidare.gov.tr/>) duyurulmak suretiyle askıya çıkarılmıştır. 25.04.2025

Mert Can ÇOTUR

Harita Mühendisi

Fatma AĞAOĞLU

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	18334.01
Toplam İmar Ada Alanı	=	18334.01
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	19398.20
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	19398.20
Toplam Pay	=	19398.20

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	19398.20
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	18334.01
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0548602
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0548602
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

ASLANTÜRK HARİTA
 MİMARLIK VE HARİTA
 ANKARA
 T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK
 İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
 İKTİSADİ KURUMLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 HARİTA VE KURUMSAL YERLEŞİM BÖLÜMÜ
 06100 ANKARA
 0312 438 12 52
 0312 438 12 53
 0312 438 12 54
 0312 438 12 55
 0312 438 12 56
 0312 438 12 57
 0312 438 12 58
 0312 438 12 59
 0312 438 12 60
 0312 438 12 61
 0312 438 12 62
 0312 438 12 63
 0312 438 12 64
 0312 438 12 65
 0312 438 12 66
 0312 438 12 67
 0312 438 12 68
 0312 438 12 69
 0312 438 12 70
 0312 438 12 71
 0312 438 12 72
 0312 438 12 73
 0312 438 12 74
 0312 438 12 75
 0312 438 12 76
 0312 438 12 77
 0312 438 12 78
 0312 438 12 79
 0312 438 12 80
 0312 438 12 81
 0312 438 12 82
 0312 438 12 83
 0312 438 12 84
 0312 438 12 85
 0312 438 12 86
 0312 438 12 87
 0312 438 12 88
 0312 438 12 89
 0312 438 12 90
 0312 438 12 91
 0312 438 12 92
 0312 438 12 93
 0312 438 12 94
 0312 438 12 95
 0312 438 12 96
 0312 438 12 97
 0312 438 12 98
 0312 438 12 99
 0312 438 13 00

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
D1	510118.93	4511956.41	D2	510123.72	4511908.70
D3	510136.91	4511911.23	D4	510152.10	4511915.03
D5	510201.29	4511929.19	D6	510211.52	4511931.73
D7	510207.33	4511925.40	D8	510116.97	4511903.90
D9	510121.29	4511886.64	D10	510086.47	4511878.93
D11	510009.27	4511859.18	D12	509974.04	4511857.44
D13	509933.67	4511857.70	D14	509932.40	4511874.70
D15	509908.46	4511865.55	D16	509888.54	4511865.71
D17	509890.68	4511882.53	D18	509890.12	4511902.78
D19	509881.91	4511929.34	D20	509915.44	4511937.63
D21	509923.88	4511939.53	D22	509921.28	4511942.82
D23	509962.04	4511947.07	D24	509962.55	4511945.34
D25	509980.59	4511936.55	D26	509997.70	4511936.73
D27	510029.24	4511942.18	D28	510064.14	4511853.17
D29	510094.73	4511959.68	D30	510088.73	4511998.59
D31	510101.60	4511994.67	D32	510113.99	4511990.81
D33	510119.53	4511988.91	D34	510122.92	4511979.06
D35	509946.60	4511944.53	D36	509955.34	4511941.17
D37	509951.98	4511932.44	D38	509943.25	4511935.79

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltime	Deng.Alan
DÜZENLEME SINIRI	D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7,D8, D9,D10,D11,D12,D13,D14, D15,D16,D17,D18,D19,D20, D21,D22,D23,D24,D25,D26, D27,D28,D29,D30,D31,D32, D33,D34,D38,D37,D36,D35	19391.26	+0.00	19391.26
	TOPLAM	19391.26	+0.00	19391.26

• düzenleme/proje uygulama sınırları

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

TARİH

IMZA

ASLANTÜRK HAVATA
Adres: ASLANTÜRK
Akkil: Petrol Kaya No 2/A AMASYA
Tel: 0362 490 1161 / 0 332 212 52 52
Amasya VD TC 0362 26940746
Gaz Servis: 12782

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.04.2025 Karar Sayısı: 174	Özü: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Yolyanı Köyünde 148 ada 1 nolu parselde ifraz işlemlerinin yapılması.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Nihat DERİCİ, Akın Yağız DEMİRELLİ, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN ve Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Yolyanı Köyünde 148 ada 1 nolu parselde ifraz işlemlerinin yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresinin 17.04.2025 tarih ve 68575 sayılı yazısı ile eki işlemli evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

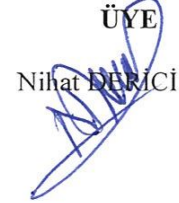
İlimiz Merkez İlçesine bağlı Yolyanı Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan 148 ada 1 parselin ifraz edilmesinde sakınca olup olmadığına dair İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

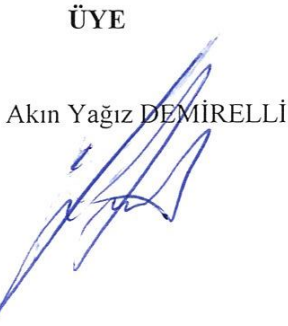
Müdürlüğümüz teknik personeline Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre düzenlenen raporun incelenmesi sonucunda;

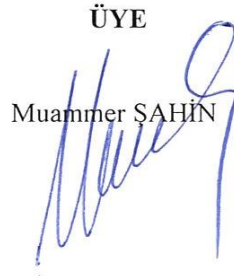
Raporda da belirtildiği üzere söz konusu Merkez İlçesine bağlı Yolyanı Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan 148 ada 1 parselin, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 44. , 45. maddesi hükümlerine göre ve Özel İdare Kanunun 6-b maddesi gereğince A ve B olarak 2 kısma ifraz edilmesinin uygun olduğuna, İl Encümeninin 22.04.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

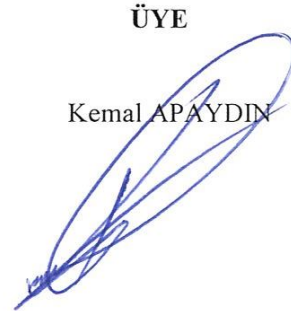

BASKAN
Erdin ACAR
Genel Sekreter


ÜYE
Bekir YILDIZ


ÜYE
Nihat DERİCİ

ÜYE
Akın Yağız DEMİRELLİ


ÜYE
Muammer ŞAHİN


ÜYE
Kemal APAYDIN


T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.04.2025 Karar Sayısı: 173	Özü: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Kuzgeçe Köyünde 18. Madde uygulamasının kabul edilmesi.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Nihat DERİCİ, Akın Yağız DEMİRELLİ, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN ve Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Kuzgeçe Köyünde 18. Madde uygulamasının kabul edilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 17.04.2025 tarih ve 68577 sayılı yazısı ile eki işlemler evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Kuzgeçe Köyü hudutlarında İl Genel Meclisinin 05.06.2024 Tarih 136 Sayılı kararına istinaden onanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan 153 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller , 154 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ve 154 ada 9 parselin ayırma çapı ile 154/A ve 154/B olarak ayrılan kısımlarından 154/A olarak gösterilen kısmı kapsayan alanda onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan dosyanın kabulü ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 18.,19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması ilişkin İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personeline 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Arsa ve Arazi Düzenlemelerine Dair Yönetmeliğin hükümlerine göre yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Raporda da belirtildiği üzere, İl Encümeninin 16.04.2025 Tarih 167 sayılı kararında Merkez İlçesi Kuzgeçe Köyü hudutlarında yukarıda belirtilen parselleri kapsayan alanda onaylı imar planına göre düzenleme yapılabilmesi için düzenleme sınırı belirlenmiştir. Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan dosyada, düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve dosya eklerinin incelenmesi neticesinde, düzenleme sahası içerisinde kalan 153 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 154 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ve 154 ada 9 parselin ayırma çapı ile 154/A ve 154/B olarak ayrılan kısımlarından 154/A olarak gösterilen kısmının düzenlemeye alındığı, düzenlemeye giren toplam alanın 31148.78m2 olduğu, DOP(Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise 0.0307900 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. Düzenleme sonucu oluşan 154 ada 10 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak arsa vasfında tescil edileceği belirtilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Merkez İlçesine bağlı Kuzgeçe Köyü hudutlarında İl Genel Meclisinin 05.06.2024 Tarih 136 Sayılı kararına istinaden onanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan 153 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 154 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ve 154 ada 9 parselin ayırma çapı ile 154/A ve 154/B olarak ayrılan kısımlarından 154/A olarak gösterilen kısmı kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve dosya eklerinin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. ,19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması, askı sürecinde itirazın olmaması halinde askı bitiminde uygulamanın kesinleşmesine, kesinleşen imar uygulamasının tapu tescil işlemleri için uygulama dosyasının Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine Özel İdare Kanunun 6-b maddesi gereğince İl Encümeninin 22.04.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.



Başkan
Erdin ACAR
Genel Sekreter

ÜYE
Bekir YILDIZ

ÜYE
Nihat DERİCİ

ÜYE
Akın Yağız DEMİRELLİ

ÜYE
Muammer ŞAHİN

ÜYE
Kemal APAYDIN

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.04.2025 Karar Sayısı: 172	Özü: İlimiz Taşova İlçesine bağlı Durucasu Köyünde 18. Madde uygulamasının kabul edilmesi.
---	--

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Nihat DERİCİ, Akın Yağız DEMİRELLİ, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN ve Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Durucasu Köyünde 18. Madde uygulamasının kabul edilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 17.04.2025 tarih ve 68576 sayılı yazısı ile eki işlemleri evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Taşova İlçesi Durucasu Köyü hudutlarında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 103 ada 84, 85, 86, 87, 88, 99, 100, 102, 109, 116, ve 122 parseller ile 103 ada 121 parselin 103/A ve 103/B olarak ayırma çapı ile ayrılan kısımlarından 103/A olarak gösterilen kısmı kapsayan alanda onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan dosyanın kabulü ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 18.,19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması ilişkin İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personeline 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Arsa ve Arazi Düzenlemelerine Dair Yönetmeliğin hükümlerine göre yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Raporda da belirtildiği üzere, İl Encümeninin 16.04.2025 Tarih 168 sayılı kararında Taşova İlçesi Durucasu Köyü hudutlarında yukarıda belirtilen parselleri kapsayan alanda onaylı imar planına göre düzenleme yapılabilmesi için düzenleme sınırı belirlenmiştir. Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan dosyada, düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve dosya eklerinin incelenmesi neticesinde, düzenleme sahası içerisinde kalan 103 ada 84, 85, 86, 87, 88, 99, 100, 102, 109, 116 ve 122 parseller ile 103 ada 121 parselin 103/A ve 103/B olarak ayırma çapı ile ayrılan kısımlarından 103/A olarak gösterilen kısmının düzenlemeye alındığı, düzenlemeye giren toplam alanın 19398.20m2 olduğu, DOP(Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise 0.0548602 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. Düzenleme sonucu oluşan 103 ada 124 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak arsa vasfında tescil edileceği belirtilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Taşova İlçesine bağlı Durucasu Köyü hudutlarında İl Genel Meclisinin 01.02.2024 Tarih 53 Sayılı kararına istinaden onanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan 103 ada 84, 85, 86, 87, 88, 99, 100, 102, 109, 116, ve 122 parseller ile 103 ada 121 parselin 103/A ve 103/B olarak ayırma çapı ile ayrılan kısımlarından 103/A olarak gösterilen kısmı kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve dosya eklerinin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. ,19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması, askı sürecinde itirazın olmaması halinde askı bitiminde uygulamanın kesinleşmesine, kesinleşen imar uygulamasının tapu tescil işlemleri için uygulama dosyasının Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine Özel İdare Kanunun 6-b maddesi gereğince İl Encümeninin 22.04.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.



BAŞKAN ÜYE ÜYE ÜYE ÜYE ÜYE
Erdin ACAR Bekir YILDIZ Nihat DERİCİ Akın Yağız DEMİRELLİ Muammer ŞAHİN Kemal APAYDIN
Genel Sekreter

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.04.2025 Karar Sayısı: 170	Özü: İlimiz Taşova İlçesine bağlı Yukarıbaraklı Köyünde 18. Madde uygulamasının kabul edilmesi.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Nihat DERİCİ, Akın Yağız DEMİRELLİ, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN ve Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Yukarıbaraklı Köyünde 18. Madde uygulamasının kabul edilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 16.04.2025 tarih ve 68486 sayılı yazısı ile eki işlemli evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Yukarıbaraklı Köyü hudutlarında Valilik Makamınca 442/3367 Sayılı Köy Kanununa istinaden onanan Köy Yerleşim Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan 114 ada 59, 67 ve köy tüzel kişiliği adına yoldan ihdas edilen A parsellerin onaylı imar planına göre 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi hükümlerince hazırlanan dosyanın kabulü ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 18.,19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması ilişkin İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personeline 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Arsa ve Arazi Düzenlemelerine Dair Yönetmeliğin hükümlerine göre yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Raporda da belirtildiği üzere, İl Encümeninin 08.04.2025 Tarih 160 sayılı kararında Taşova İlçesi Yukarıbaraklı Köyü hudutlarında yukarıda belirtilen parselleri kapsayan alanda onaylı imar planına göre düzenleme yapılabilmesi için düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan dosyada, düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve dosya ekleri incelenmiştir. Arsa ve Arazi Düzenlemelerine Dair Yönetmeliğin 14. ve 15 Maddesinde belirtilen "İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır. Ancak kapanan kadastro ve imar yollarının toplam alanının, düzenleme sahasındaki düzenleme ortaklık payına konu olan umumi ve kamu hizmet alanlarından fazla olması durumunda; artan miktar Tapu Kanununun 21 inci maddesi hükümlerine göre köy tüzel kişiliği, belediye veya Hazine adına tescil edilir." hükümleri gereğince öncelikle düzenleme sahası içerisinde kalan kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, uygulama sahası içerisinde kalan düzenleme ortaklık payına konu alanlardan düşülmüştür. Kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları düzenleme sahasındaki düzenleme ortaklık payına konu olan umumi ve kamu hizmet alanlarından fazla olması sebebiyle 114/A olarak gösterilen alan yoldan ihdas edilerek köy tüzel kişiliği adına tescil edilmiştir. Yoldan ihdas işleminin yapılmasında 2644 Sayılı Tapu Kanunun 21. Maddesine göre bir sakınca bulunmamaktadır. Düzenleme sahası içerisinde kalan 114 ada 59 ve 67 parseller ile Köy Tüzel Kişiliği adına yoldan ihdas edilen 114/A parselin düzenlemeye alındığı, düzenlemeye giren toplam alanın 5769.59m2 olduğu, DOP(Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise 0.0000000 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. Düzenleme sonucu oluşan 222 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parsellerin arsa vasfında tescil edileceği belirtilmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Taşova İlçesine bağlı Yukarıbaraklı Köyü hudutlarında Valilik Makamınca 442/3367 Sayılı Köy Kanununa istinaden onanan Köy Yerleşim Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan 114 ada 59, 67 ve köy tüzel kişiliği adına yoldan ihdas edilen A parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine göre hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve dosya eklerinin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. ,19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması, askı sürecinde itirazın olmaması halinde askı bitiminde uygulamanın kesinleşmesine, kesinleşen imar uygulamasının tapu tescil işlemleri için uygulama dosyasının Tapu ve Kadaströ Müdürlüğüne gönderilmesine Özel İdare Kanunun 6-b maddesi gereğince İl Encümeninin 22.04.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.



ÜYE
Bekir YILDIZ

ÜYE
Nihat DERİCİ

ÜYE
Akın Yağız DEMİRELLİ

ÜYE
Muammer ŞAHİN

ÜYE
Kemal APAYDIN

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 22.04.2025 Karar Sayısı: 171	Özü: İlimiz Taşova İlçesine bağlı Belevi Köyünde 145 ada 4 nolu parselde İsmail SARI tarafından 156,62 m ² taşınmaz üzerine ev yapması için inşaat izni verilmesi.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Nihat DERİCİ, Akın Yağız DEMİRELLİ, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Muammer ŞAHİN ve Destek Hizmetleri Müdürü Kemal APAYDIN' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Belevi Köyünde 145 ada 4 nolu parselde İsmail SARI tarafından 156,62 m² taşınmaz üzerine ev yapması için inşaat izni verilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 17.04.2025 tarih ve 68579 sayılı yazısı ile eki işlemleri evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

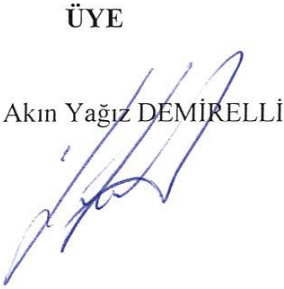
İlimiz Taşova İlçesine bağlı Belevi Köyünde 145 ada 4 nolu parselde İsmail SARI adına kayıtlı bulunan 156,62 m² taşınmaz üzerine ev yapmak için izin talep etmektedir. Konu hakkında Kurumumuz teknik personelince hazırlanan raporun incelenmesi sonucunda;

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Belevi Köyünde İsmail SARI' nın yapacağı inşaat için; 3194 sayılı İmar Kanununun Uygulanmasına Ait “ Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği” hükümleri dikkate alınarak inşaatın taban alanı kat sayısı parsel sathının % 40' ı olan 62,64 m² ' yi geçmemesi ve iki katta h: 7,50 den fazla olmaması şartı ile söz konusu inşaatın yapılmasının uygun olduğuna, İl Encümeninin 22.04.2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

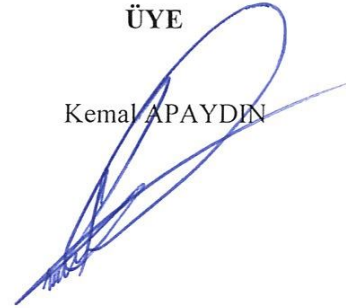

BAŞKAN
Erdin ACAR
Genel Sekreter


ÜYE
Bekir YILDIZ


ÜYE
Nihat DERİCİ


ÜYE
Akın Yağız DEMİRELLİ


ÜYE
Muammer ŞAHİN


ÜYE
Kemal APAYDIN