

AMASYA
(AKSUNGUR)
G35-a-11-b
G35-a-06-c

İl Genel Meclisi'nin 03.01.2024 tarih ve 10 sayılı kararı ile onanmıştır.
NIP-051037772

4 529 565,49

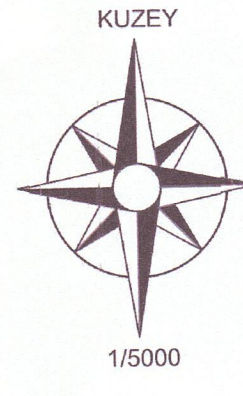
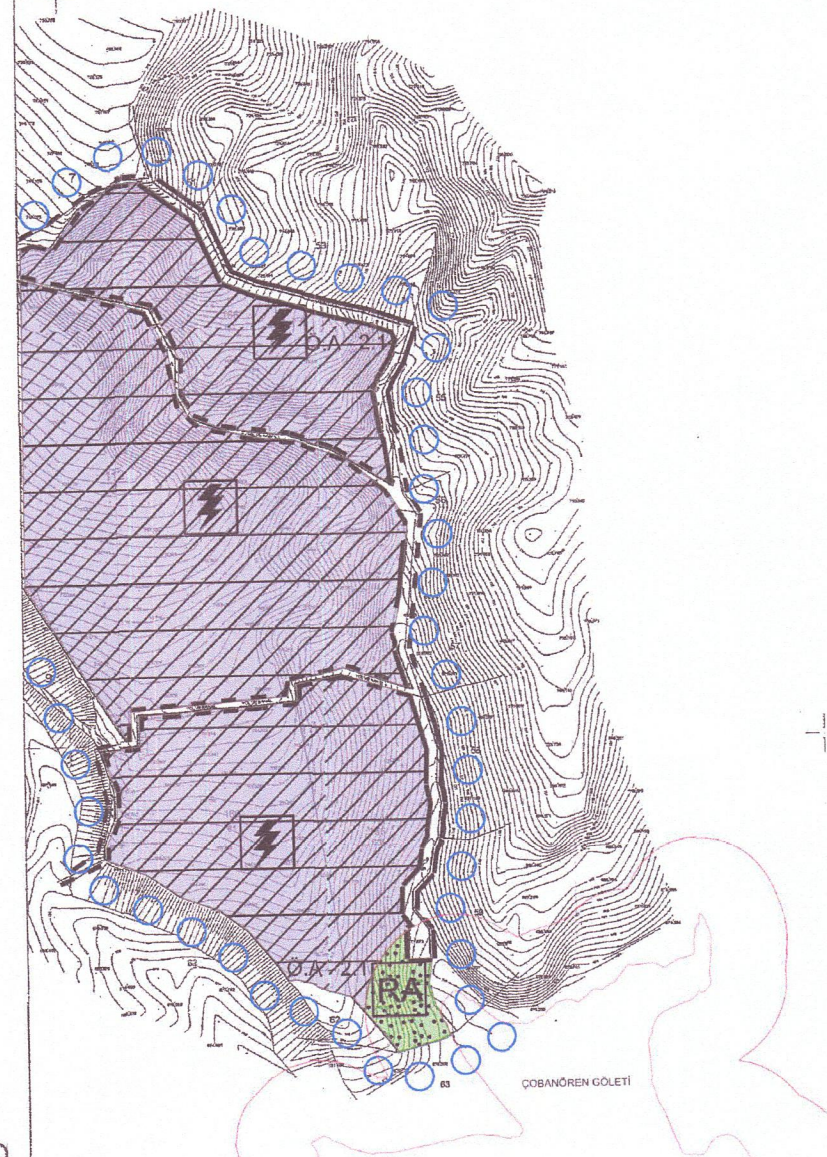
01				
06				
16	A			
21	22	23	24	25

AMASYA İLİ MERZİFON İLÇESİ
AKSUNGUR KÖYÜ

112 ada 8 nolu parsel ve
166 ada 52-60-61 nolu parseller

ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

NAZIM İMAR PLANI



PLAN NOTLARI

- 1-Plan; Plan Açıklama Raporu, Plan Notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- 2-Bu İmar Planı, Plan Açıklama ve Gereke Raporu ve Plan Hükümleri/20.... tarih vesayılı İl Genel Meclisi kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.
- 3-Donatı alanları ve imar yolları kamuya terk edilmeden, santral alanının ifrazı yapılmadan yapı ruhsatı düzenlenemez.
- 4-Yapı ruhsatı alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.
- 5-Planlama alanı içerisinde ifraz koşullarının belirlenmesinde ilgili idare yetkilidir.
- 6-Planlama alanının ilgili kısmı (166 ada nolu parselin güney bölümü) içerisinde, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve bu kanuna istinaden yayımlanmış olan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
- 7-Kıyı Kenar Çizgisi ile Sahil Şeridi arasında kalan ve "Rekreatif Alan" olarak planlanan alan ifraz edilip, yeni parsel oluşturulmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez.
- 8-Planlama alanı içerisinde 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
- 9-Amasya İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 42907 sayılı yazısı gereğince, planlama alanı ile çıkışın jeotermal işletme ruhsatı sahası ile ilgili olarak, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin "Yatırımlar ile çıkışın sahalar ve kurul işlemleri" başlıklı 27/A maddesi ile 3213 sayılı Maden Kanununun 7. maddesi hükümlerine uyulacaktır.
- 10-Amasya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11521691 sayılı kurum görüş yazısı ekinde gönderilen toprak koruma projesine uyulması zorunludur.
- 11-Planlama alanı ve yakın çevresinde yer alan dere yatakları ve su toplama alanları ile ilgili olarak DSI kurum görüşlerine kesin olarak uyulması, arazide inşaat faaliyetlerine başlamadan önce kuruma verilmiş olan her türlü taahhütünü yerine getirmesi zorunludur.
- 12-Planlama alanı içerisinde, İmar Planı ve Plan Hükümlerinde belirtilen kullanım amaçları dışında hiçbir tesis yapılamaz. Yapılacak tesisler sonradan hiçbir biçimde Plan ve Plan Hükümlerinde gösterilen amaçlar dışında kullanılamaz.
- 13-Bu Plan Hükümlerine göre yapılacak tüm yapılarda ve bu Plan Hükümlerinde belirtilmemiş hususlarda; imar planı, fen, sağlık ve çevre ile ilgili diğer kanun, lüzük ve yönetmelik hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.
- 14-Bu Plan Hükümlerinde belirtilen hükümler ile diğer yönetmelikler arasında çelişki olması durumunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığının görüşü alınır ve bu görüşe uyulur.
- 15-5491 sayılı Kanun ile değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yayımlanmış olan yönetmelik hükümlerine uyulacak, kanalizasyon ve pis suların sulama tesislerinde, su kaynaklarında ve doğal alanlarda kirlenmelere neden olmaması için gerekli önlemler tesis sahibi tarafından alınacaktır.
- 16-Planlama alanı için hazırlanmış ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 31.10.2023 tarihinde tarafından onaylanmış olan, İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen kriterlere uyulması zorunludur. Bu rapora göre; çalışma alanında eğim % 10-30 arasındadır ve yapılacak kazılar kontrolsüz kazılar sonucunda oluşacak şevlerdeki eğime ve litolojiye bağlı olarak stabilite sorunu yaşanabilir. Bu nedenle iksa sistemleri ile desteklenmesi gerekmektedir. Bu sorunların mühendislik önlemleriyle önlenileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "Önemli Alanlar - 2.1 (Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Açısından Sorunlu Alanlar)" (Ö.A-2.1) olarak değerlendirilmiştir. Alınması gereken önlemler;

-Mevcut şevler ve her türlü kazı sonucu oluşan şevler açığa bırakılmadan teknikle uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

-Her türlü kazının, çevredeki bina, yol, arsa, mühendislik yapıları için oluşabilecek stabilite sorunlarına karşı gerekli önlemler alınarak yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yamaçlarda, yamaç stabilitesini artırmak için eğimin düşürülmesine yönelik olarak kademelendirme, şev yatırma vb. önlemler alınmalıdır.

-Yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılarak, zeminin stabil seviyeleri tespit edilmelidir. Yapılacak her türlü bina ve/veya yapı zeminin stabil seviyelere taşıtılmalıdır.

-Yamaç boyunca yüzey suyu, yeraltı suyu ve atık su drenajı mutlaka yapılmalıdır.

-Zemin-temel etkilerinde, temel tipi, temel derinliği ve temel taşıttırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (taşma gücü vb.) ile yamaç boyunca dış yüklerde dikkate alınarak stabilizeye yönelik uygun analizler (kinematik analiz, limit denge analizler vb.) yapılarak alınacak önlemler belirlenmeli ve uygulamasına geçilmelidir. Olarak belirtilmiştir.

Bu rapor İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olarak hazırlanmıştır. Jeolojik ve jeoteknik çalışmalar, parsel bazındaki jeolojik ve jeoteknik çalışmalar yerine kullanılmamıştır. Parsel bazında statik projeye esas amaçlı jeoteknik zemin etüt raporu hazırlanması zorunludur. Planlama alanı dahilinde yapılması planlanan inşaatların ruhsatlarına esas statik projelerin hazırlanması aşamasında 18.03.2018 tarihli resmi ruhsatlarına esas statik projelerin hazırlanması aşamasında 18.03.2018 tarihli resmi gazetedeki yayımlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" gereği zeminin taşıma gücü vb. parametrelerinin belirlendiği "Veri ve Jeoteknik etüt raporlarının" parsel bazında mutlak surette hazırlanması ve buna göre yapılaşmaya gidilmesi gerekmektedir.

17-Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın E-44334596-045.01-85625 sayılı yazısı gereğince, yapılacak binaların Mania planı sınırlama yüzeylerini ihlal etmeyecek yükseklikte olması zorunludur.

Ayrıca, planlama alanının Merzifon Havaalanı Mania Alanı içerisinde olması nedeniyle;

-2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu ve 4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi,

-23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-YCNS)

-28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi

-Mania Planı/İCAO Annex 14 Mania Sınırlama Yüzey Kriterleri

-04/11/2018 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES)

Hükümlerine uyulması zorunludur.

18-22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile ilgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun (Ek Madde 5") ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

"Uçuş emniyetini etkileyebilecek nitelikte ülke sınırları içinde yapılmış, yapılacak ve/veya kaldırılacak olan yapı, tesis ve benzeri tüm düzey engellere dair bilgiler; bu yapı ve tesisleri yapan, yaptıran, kaldıran, yapımına veya kaldırılmasına izin veren kurum ve kuruluşlar tarafından doğruluğu teyit edilerek Harita Genel Müdürlüğüne gönderilir. Bu kurum ve kuruluşlar, kendilerine ait bilgilerin güncelliğinin sağlanmasından ve Harita Genel Müdürlüğüne gönderilmesinden sorumludur. Harita Genel Müdürlüğü bu bilgileri elektronik ortamda yayımlar.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Millî Savunma Bakanlığı tarafından çıkarılan yönetmelik ile belirlenir.

19-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meksansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 05.08.2015 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu ve söz konusu plana ait Plan Hükümlerinin ilgili maddelerine uyulması zorunludur.

GÖSTERİM

SINIRLAR

- ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- KADASTRO YOLU (KORUNAN CEPHE HATTI)
- KİYİ KENAR ÇİZGİSİ
- SAHİL ŞERİDİ

ULAŞIM

- ÖNERİ İMAR YOLU

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ ÜRETİM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- REKREATİF ALAN (ÖZEL)

ZEMİN ETÜDÜ

- Ö.A - 2.1 ÖNEMLİ ALANLAR - 2.1 (Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Açısından Sorunlu Alanlar)

UTM-36G-11R18B KOORDİNAT SİSTEMİNDE ÇAĞIRILMIŞ HARİTA MÖH. TAKRAFINDAN YAPILAN 1/5000 ÖLÇEKLİ 1 ADET HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE İSTİNADEN ONANDI.

ONANDI
11/11/2023

ONANDI
11/11/2023

1/5000

MÜTEAHHİTİN İMZA VE MÜHÜRÜ
ODUNLUZLU KURT
HARİTA MÜHENDİSİ

KONTROL EDİLEN
MERSİS ÇAYIÇIĞI
HARİTA MÜHENDİSİ