

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 15.10.2024 Karar Sayısı: 476	Özü: İlimiz Merzifon İlçesine bağlı Aksungur Köyü hudutlarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan 112 ada 8 parsel, 166 ada 52, 60 ve 61 parsellerin onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan dosyanın kabul edilmesi.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ, Mali Hizmetler Müdürü Semra KUTBAY ve Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü Ali Oğuzhan YILDIZ' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Merzifon İlçesine bağlı Aksungur Köyü hudutlarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan 112 ada 8 parsel, 166 ada 52, 60 ve 61 parsellerin onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan dosyanın kabul edilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 08.10.2024 tarih ve 60263 sayılı yazısı havale edilmiş olmakla gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Merzifon İlçesine bağlı Aksungur Köyü hudutlarında İl Genel Meclisinin 03.01.2024 Tarih 10 Sayılı kararına istinaden onanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan 112 ada 8 parsel, 166 ada 52, 60 ve 61 parsellerin onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan dosyanın kabulü ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.,19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması ilişkin İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen kararı alınması talep edilmektedir

Müdürlüğümüz teknik personeline 3194 Sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Raporda da belirtildiği üzere, İl Encümeninin 20.08.2024 Tarih 382 sayılı kararında Merzifon İlçesi Aksungur Köyü hudutlarında 112 ada 8 parsel, 166 ada 52, 60 ve 61 parsellerin kapsayan alanda onaylı imar planına göre düzenleme yapılabilmesi için düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan dosyada, düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve dosya eklerinin incelenmesi neticesinde, düzenlemeye giren toplam alanın 118913,93 m2 olduğu, DOP(Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise % 0.0539703 olarak belirlendiği anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Aksungur Köyü hudutlarında İl Genel Meclisinin 03.01.2024 Tarih 10 Sayılı kararına istinaden onanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan 112 ada 8 parsel, 166 ada 52, 60 ve 61 parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve dosya eklerinin onaylanmasına , 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ,19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına Özel İdare Kanununun 6-b maddesi gereğince, İl Encümeninin 15.10.2024 tarihli toplantısında oyu birliği ile karar verildi.

B A Ş K A N
Erdin ACAR
Genel Sekreter
Ü Y E

Bekir YILDIZ

Ü Y E
Semra KUTBAY

Ü Y E

Orhan AKGÜL

Ü Y E
Ali Oğuzhan YILDIZ

Ü Y E

Reşat KORKMAZ

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 15.10.2024 Karar Sayısı: 475	Özü: İlimiz Taşova ilçesi Mülkbükü köyü 132 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet AYDIN isimli vatandaş tarafından izinsiz yapılan inşaat (konut+odunluk) için idari para cezası verilmemesi.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ, Mali Hizmetler Müdürü Semra KUTBAY ve Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü Ali Oğuzhan YILDIZ' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Taşova ilçesi Mülkbükü köyü 132 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet AYDIN isimli vatandaş tarafından izinsiz yapılan inşaat (konut+odunluk) için idari para cezası verilmemesine ilişkin İl Özel İdaresinin 05.10.2024 tarih ve 60148 sayılı yazısı havale edilmiş olmakla gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Taşova ilçesi Mülkbükü köyü 132 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ahmet AYDIN(KN:11605607174) isimli vatandaş tarafından izinsiz yapılan inşaat (konut+odunluk) müdürlüğümüz teknik personelince 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi hükümlerine göre 12.08.2024 tarihinde mahallinde düzenlenen yapı tatil zaptı ile mühürlenerek durdurulmuştur.

Köy yerleşik alanı içinde kalan parsel üzerindeki izinsiz inşaaatla ilişkin, müdürlüğümüz teknik personellerince 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin c fıkrasına istinaden hazırladıkları rapor yazımız ekindeyir. Aynı maddenin ilk fıkrasında "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır." 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 20. Maddesinin 1. Fıkrasında "Ceza sorumluluğu şahsidir. Kimse başkasının fiilinden dolayı sorumlu tutulamaz." .Yine aynı şekilde Anayasasının 38. Maddesinin 7. Fıkrasında" Ceza sorumluluğu şahsidir." denilmektedir.

İzinsiz inşaat yapan Ahmet AYDIN isimli vatandaşın öldüğü Mülkbükü köyü muhtarı İbrahim ÖZDEMİR tarafından beyan edilmiş yapı tatil zaptı ile kayıt altına alınmıştır. Söz konusu kişinin ölü olduğunun kesin tespiti için nüfus kayıt örneği çıkarılmıştır.

Bu bağlamda, ölü olan Ahmet AYDIN ' ın izinsiz inşaat eylemine ilişkin idari para cezası verilmemesine, İl Encümenininin 15.10.2024 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.



ÜYE
Semra KUTBAY

ÜYE
Ali Oğuzhan YILDIZ

ÜYE
Bekir YILDIZ

ÜYE
Orhan AKGÜL

ÜYE
Reşat KORKMAZ

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 15.10.2024 Karar Sayısı: 474	Özü: İlimiz Taşova ilçesi Mülkbükü köyü 132 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasgül AYDIN isimli vatandaş tarafından izinsiz yapılan inşaat (konut+odunluk) için idari para cezası verilmemesi.
---	--

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ, Mali Hizmetler Müdürü Semra KUTBAY ve Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü Ali Oğuzhan YILDIZ' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Taşova ilçesi Mülkbükü köyü 132 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasgül AYDIN isimli vatandaş tarafından izinsiz yapılan inşaat (konut+odunluk) için idari para cezası verilmemesine ilişkin İl Özel İdaresinin 05.10.2024 tarih ve 60149 sayılı yazısı havale edilmiş olmakla gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Taşova ilçesi Mülkbükü köyü 132 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasgül AYDIN (KN:11614606892) isimli vatandaş tarafından izinsiz yapılan inşaat (konut+odunluk) müdürlüğümüz teknik personelince 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi hükümlerine göre 12.08.2024 tarihinde mahallinde düzenlenen yapı tatil zaptı ile mühürlenerek durdurulmuştur.

Köy yerleşik alanı içinde kalan parsel üzerindeki izinsiz inşaatla ilişkin, müdürlüğümüz teknik personellerince 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin c fıkrasına istinaden hazırladıkları rapor yazımız ekinde dir. Aynı maddenin ilk fıkrasında "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır." 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 20. Maddesinin 1. Fıkrasında "Ceza sorumluluğu şahsidir. Kimse başkasının fiilinden dolayı sorumlu tutulamaz." Yine aynı şekilde Anayasamızın 38. Maddesinin 7. Fıkrasında " Ceza sorumluluğu şahsidir." denilmektedir.

İzinsiz inşaat yapan Hasgül AYDIN isimli vatandaşın öldüğü Mülkbükü köyü muhtarı İbrahim ÖZDEMİR tarafından beyan edilmiş yapı tatil zaptı ile kayıt altına alınmıştır. Söz konusu kişinin ölü olduğunun kesin tespiti için nüfus kayıt örneği çıkarılmıştır.

Bu bağlamda, ölü olan Hasgül AYDIN'ın izinsiz inşaat eylemine ilişkin idari para cezası verilmemesine, İl Encümeninin 15.10.2024 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.



ÜYE
Semra KUTBAY

ÜYE
Ali Oğuzhan YILDIZ

ÜYE
Bekir YILDIZ

ÜYE
Orhan AKGÜL

ÜYE
Reşat KORKMAZ

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 15.10.2024 Karar Sayısı: 473	Özü: İlimiz Göynücek İlçesine bağlı Terziköy Köyünde Sultan ÖZŞAHİN adına kayıtlı 116 ada 43 nolu parselde 231,73 m ² taşınmaz üzerine ev yapması için inşaat izni verilmesi.
---	--

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ, Mali Hizmetler Müdürü Semra KUTBAY ve Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü Ali Oğuzhan YILDIZ' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Göynücek İlçesine bağlı Terziköy Köyünde Sultan ÖZŞAHİN adına kayıtlı 116 ada 43 nolu parselde 231,73 m² taşınmaz üzerine ev yapması için inşaat izni verilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 05.10.2024 tarih ve 60161 sayılı yazısı havale edilmiş olmakla gereği görüldü.

K A R A R

Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Köy Yerleşik Alan Tespitleri başlıklı 2008/4 sayılı genelgesinin 5. Maddesinde "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir" denilmektedir.

Bu bağlamda, İlimiz Göynücek ilçesi Terziköy köyü 116 ada 43 parsel no'lu 231,73 m² taşınmaz üzerinde Sultan ÖZŞAHİN' in yapacağı inşaat için; Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51 ve 52. Maddeleri gereği, inşaatın taban alanı katsayısı parsel sathının % 40' ı olan 92,69 m² ve iki katta h: 7,50 den fazla olmaması şartı ile inşaat yapmasının uygun olduğuna, İl Encümeninin 15.10.2024 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.



ÜYE
Semra KUTBAY

ÜYE
Ali Oğuzhan YILDIZ

ÜYE

Bekir YILDIZ

ÜYE

Orhan AKGÜL

ÜYE

Reşat KORKMAZ