

T.C.

AMASYA İL ÖZEL İDARESİ

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

Amasya İli, Merzifon İlçesi Aksungur Köyü hudutlarında İl Genel Meclisinin 03.01.2024 Tarih 10 Sayılı kararına istinaden onanan Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan 112 ada 8 parsel, 166 ada 52, 60 ve 61 parsellerde onaylı imar planına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi hükümlerince hazırlanan imar uygulaması dosyası İl Encümeninin 26.12.2024 Tarih 602 Sayılı kararınca onaylanmıştır.

Söz konusu İl Encümeni Kararı ve onaylanan dosyanın bir örneği 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Ve 26. Maddeleri gereğince, 22.10.2024 Tarihinden itibaren 30 Gün(1 Ay) süreyle İdaremiz web sitesinden (<http://www.amasyaozelidare.gov.tr/>) duyurulmak suretiyle askıya çıkarılmıştır. 27/12/2024

Mert Can ÇOTUR

Harita Mühendisi

Fatma AĞAOĞLU

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Toplam Tahsis	=	112496.11
Toplam İmar Ada Alanı	=	112496.11
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	122154.59
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	118913.93
Toplam Pay	=	118913.93
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	122154.59
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	112496.11
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0790677
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0790677
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

T.C.
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 26.12.2024 Karar Sayısı: 602	Özü: İlimiz Merzifon İlçesine bağlı Aksungur Köyünde 112 ada 8 nolu parsel, 166 ada 52, 60 ve 61 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve dosya eklerinin onaylanması.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Bekir YILDIZ, Orhan AKGÜL, Reşat KORKMAZ, Mali Hizmetler Müdürü Semra KUTBAY, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü Ali Oğuzhan YILDIZ' ın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Merzifon İlçesine bağlı Aksungur Köyünde 112 ada 8 nolu parsel, 166 ada 52, 60 ve 61 nolu parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve dosya eklerinin onaylanması ile ilgili İl Özel İdaresinin 25.12.2024 tarih ve 64126 sayılı yazısı ile eki işlemleri evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

K A R A R

İlimiz Merzifon İlçesine bağlı Aksungur Köyü hudutlarında İl Genel Meclisinin 03.01.2024 Tarih 10 Sayılı kararına istinaden onanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan 112 ada 8 parsel, 166 ada 52, 60 ve 61 parsellerin onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan dosyanın kabulü ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.,19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılması ilişkin İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personeline 3194 Sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre düzenlenen raporun incelenmesi sonucunda;

Raporda da belirtildiği üzere, İl Encümenin 20.08.2024 Tarih 382 sayılı kararında Merzifon İlçesi Aksungur Köyü hudutlarında 112 ada 8 parsel, 166 ada 52, 60 ve 61 parsellerin kapsayan alanda onaylı imar planına göre düzenleme yapılabilmesi için düzenleme sınırı belirlenmiştir.

Söz konusu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmasına ilişkin alınan karara istinaden hazırlanan dosyada, düzenleme sınırı, parselasyon paftası, dağıtım cetvelleri ve dosya eklerinin incelenmesi neticesinde, düzenlemeye giren 112 ada 8 parselin daha öncesinde Arazi Toplaştırılması kapsamında 3240.66 m²'lik alanın DOP kesintisi uygulandığı, düzenlemeye giren toplam alanın 122154.59 m² olduğu, daha öncesinde kesinti yapılan DOP miktarı dikkate alınarak hesaplanan yeni DOP(Düzenleme Ortaklık Payı) oranının ise 0.0790677 olarak belirlendiği, düzenleme sonucunda 181 ada 1 parsel, 182 ada 1 parsel ve 183 ada 1 parselin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak, 183 ada 2 parselin ise Rekreasyon Alanı olarak tescil edileceği anlaşılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince dosyanın uygun olduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda Aksungur Köyü hudutlarında İl Genel Meclisinin 03.01.2024 Tarih 10 Sayılı kararına istinaden onanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı imar planı sınırları içerisinde kalan 112 ada 8 parsel, 166 ada 52, 60 ve 61 parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre ve Özel İdare Kanununun 6-b maddesi gereğince hazırlanan düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve dosya eklerinin onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. ,19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğinin 25. ve 26. Maddelerine istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmasına; İl Encümenin 26.12.2024 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.



ÜYE

Bekir YILDIZ

ÜYE
Semra KUTBAY

ÜYE

Reşat KORKMAZ

ÜYE
Ali Oğuzhan YILDIZ

ÜYE

Orhan AKGÜL

İLİ	:AMASYA
İLÇESİ	:MERZİFON
MAH./KÖY	:AKSUNGUR
ADA	:181, 182, 183
PAFTA	:G35-A-11-B

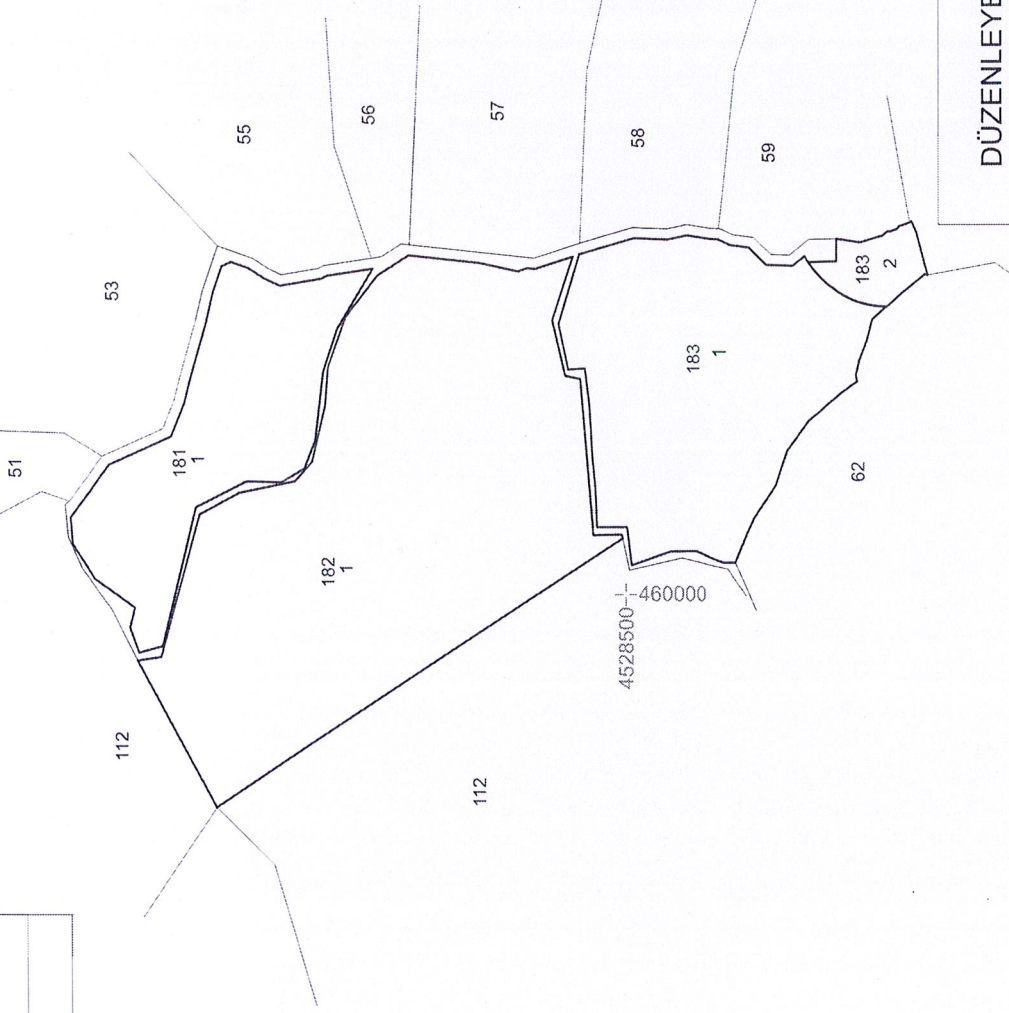
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ
AKSUNGUR KÖYÜ
3194/18-3290/2981 Ek-1
İMAR UYGULAMASI
PARSELASYON PLANI

4529000
+ 460500

4529000
+ 460000

1 : 5000

4528500
+ 460500



BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
KONTROL EDEN ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

GAÇRİBEX

HARİTA MÜHÜRÜ
Harita Müh. Zeynep KURT
Sakarya Yolu, Sk. 17/133-AMASYA
Tel: 0358 222 00 15 - Gsm: 0539 265 00 15
AMASYA V.D.T.C. No: 24.805.598.44